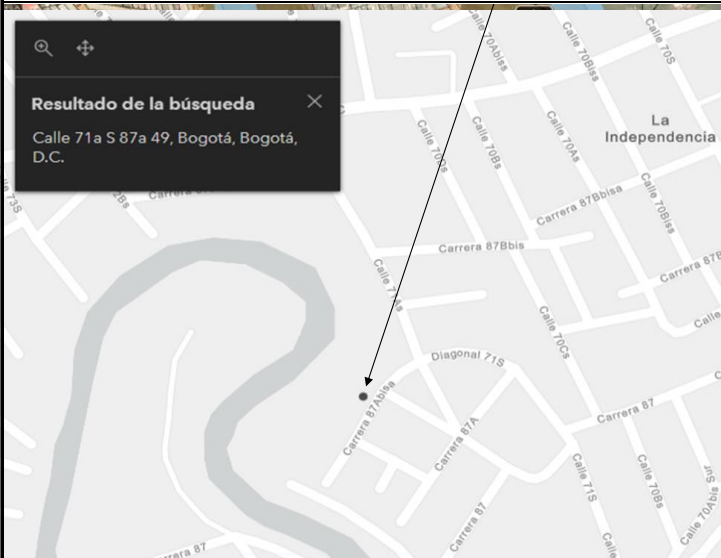


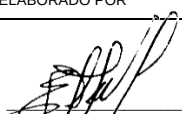




Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urabano 87A - 49 de la CL 71A SUR Mejora 3 chip AAA0270KXPP RUP1 1642 - 1 barrio la independencia UPL 15 EL EDEN localidad 7 de Bosa. En visita no se encontro nomenclatuara urbana del predio por definir "MEJORA 3". Mediante documento emitido por el Departamento Administrativo del espacio público de fecha 01 - 05 - 2024 informa "Consultado el visor geografico sistema SIGDEP del Departamento Administrativo de defensoria del espacio Público - DADEP, respecto a la información del predio donde se localiza la mejora, se informa que se encuentra registrado con el codigo de identificación RUP1 No 1642-1 en estado: INCORPORADO, uso específico: ZONA VERDE No 1 y destinación: USO PUBLICO". En el mismo documento establece: "que mediante decreto distrital 478 de 2022 este Departamento informa que una vez consultado el sistema de información alfanumerico SIDEP 2.0 y cartografica SIGDEP, el predio con nomenclatura urbana calle 71A sur No 87A 49 MJ 3 Identificado con codigo CHIP AAA0270KXPP hace parte del desarrollo legalizado Barrio la independencia aprobado mediante resolución 0337 del 11/10/1999 y plano adoptado B.200/4-07 y B.200/4-08 por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital hoy Secretaria Distrital de Planeación".

CONCLUSION de acuerdo a informacion cartografica emitida por SINUPOT Y DADEP, "ver anexos" y al documento emitido por el Departamento Administrativo de la Defensoria del espacio Publico de fecha 01 -05-2024 aclara: "el CHIP AAA0270KXPP hace referencia a la mejora del predio con nomenclatura calle 71A sur No 87A - 49 MJ 3 que se encuentra en el predio con CHIP AAA0173HWBR con nomenclatura calle 71 A sur No 87A - 03 que en nuestro sistema de información corresponde a zona verde" de lo anterior se puede deducir que efectivamente el predio se encuentra incorporado como bien de uso público. De acuerdo a certificación catastral emitido el 18-06-2024 presenta la construcción de un inmueble con área de 24,5 m2 de construcción.

### Observaciones Técnicas

|                                                                                                                                                     |         |                                                             |                          |                   |  |                                                                                                                        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)                                                                                                                 | 24,50m2 |                                                             | ÁREA LEGALIZABLE (M2)    | 0,0m2             |  |                                                                                                                        |      |
|                                                                                                                                                     |         |                                                             | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | 24,50m2           |  |                                                                                                                        |      |
| TIPO DE INFRACCIÓN                                                                                                                                  |         | construccion edificacion de cuatro pisos en espacio publico |                          |                   |  |                                                                                                                        |      |
| OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?                                                                                                                         |         | SI                                                          | NO x                     | SE DEJÓ CITACIÓN? |  | SI                                                                                                                     | NO x |
|                                                                                                                                                     |         |                                                             |                          |                   |  |                                                                                                                        |      |
| ELABORADO POR                                                                                                                                       |         |                                                             | RECIBIDO POR             |                   |  | <div> SECRETARÍA DE GOBIERNO</div> |      |
| <div><br/>EFRAIM MELO VALERO<br/>25207-69281 CND ING CIVIL</div> |         |                                                             |                          |                   |  |                                                                                                                        |      |